

# **LAUDO TÉCNICO DE ENGENHARIA, ACESSIBILIDADE E CONFORTO**

## **ESTÁDIO HAILÉ PINHEIRO GOIÁS ESPORTE CLUBE**



Este laudo técnico está vinculado a ART de nº. 1020260006672 e refere-se à vistoria no Estádio Hailé Pinheiro.

## 1. IDENTIFICAÇÃO DO ESTÁDIO

Nome oficial: ESTÁDIO HAILÉ PINHEIRO	
Apelido: SERRINHA	
Endereço: Av. Edmundo Pinheiro de Abreu, Setor Bela Vista	
Cidade: Goiânia	Nº: 721
Estado: Goiás	CEP: 74.823.030
Site: <a href="http://www.goiasec.com.br">www.goiasec.com.br</a>	Telefone: (62)3946-7437
Modelo de negócio: Privado	
Gestor do Estádio: Rogerio Pacheco	
E-mail: <a href="mailto:eventos@goiasec.com.br">eventos@goiasec.com.br</a>	Telefone: (62)3946-7437
Cargo: Gestor	
CLUBE USUÁRIO	
Clube: GOIÁS ESPORTE CLUBE	
E-mail: <a href="mailto:secretariageral@goiasec.com.br">secretariageral@goiasec.com.br</a>	Telefone: (62)3946-7437
Site: <a href="http://www.goiasec.com.br">www.goiasec.com.br</a>	

## 2. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

Entidade: GOIÁS ESPORTE CLUBE	
Nome: Rogerio Pacheco	Telefone: (62)3946-7437
Cargo: Gestor de patrimônios	
CPF: 959.006.911-87	
E-mail: <a href="mailto:rogeriopacheco@goiasec.com.br">rogeriopacheco@goiasec.com.br</a>	

## 3. VISTORIA

Data: 06/01/2026	Hora: 09:00
------------------	-------------



## SUMÁRIO

1- INTRODUÇÃO.....	4
2- HISTÓRIA TÉCNICA – METODOLOGIA.....	4
3- CARACTERÍSTICAS GERAIS DO ESTÁDIO.....	7
4- LOCALIZAÇÃO.....	9
5- CROQUI DO ESTÁDIO.....	10
6- SISTEMAS CONSTRUTIVOS INSPECIONADOS.....	11
7- INSTRUMENTOS DE VERIFICAÇÃO.....	13
8- ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO.....	46
9- REGISTRO FOTOGRÁFICO.....	48
10- CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	58
ANEXOS.....	60
Anotação de Responsabilidade Técnica – ART Engenheiro Civil.....	60
Anotação de Responsabilidade Técnica – ART Engenheiro Eletricista.....	61
ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO PRÓVISÓRIO.....	62
CERCON.....	63
ALVARÁ SANITÁRIO.....	64
LICENÇA AMBIENTAL.....	65
ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO.....	Erro! Indicador não definido.
LAUDO DE LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA.....	67
LAUDO DE DEDETIZAÇÃO.....	68
CHECK LIST DE MANUTENÇÃO DO ESTÁDIO	Erro! Indicador não definido.

## **1-INTRODUÇÃO**

No dia 06 de Janeiro de 2026, foi realizada vistoria técnica, conforme solicitação da equipe técnica do Estádio Hailé Pinheiro, sendo que o Laudo faz referência as manifestações patológicas do sistema construtivo da Edificação, tanto quanto as manifestações patológicas da falha ou ausência de manutenção do referido estádio.

Durante a vistoria foi realizada uma anamnese da edificação juntamente com o responsável encarregado Rogerio Pacheco.

Foram coletados relatos verbais, bem como a verificação do local com ensaios não destrutivos e registros fotográficos com o objetivo de fundamentar as não conformidades encontradas na área comum da edificação.

## **2-VISTORIA TÉCNICA – METODOLOGIA**

O presente trabalho foi iniciado com uma análise *in loco* da Edificação. É importante destacar que foi realizada a entrevista com o responsável Técnico Renato Pereira Oliveira dos Santos, priorizando definir as diretrizes da vistoria. Após a entrevista inicial, foi realizada a vistoria na área comum da edificação, verificando o sistema construtivo para elaboração do laudo técnico que consta:

- Vistoria Preliminar:

- Anamnese realizada por Especialista em Avaliações e Perícias de Engenharia, sendo profissional Engenheiro Civil, para compreensão e magnitude das manifestações patológicas;
- Inspeção minuciosa utilizando-se de aparato completo para correto diagnostico de possíveis não conformidades.

- Análise geral das estruturas e complementares;
- Análise da Estrutura;
- Análise das Manifestações Patológicas;
- Análise e recomendações técnicas para tratamentos;

Falhas:



As falhas podem ser classificadas em:

- **De planejamento:** Decorrentes de falhas de procedimentos e especificações inadequados do plano de manutenção, sem aderência a questões técnicas, de uso, de operação, de exposição ambiental e, principalmente, de confiabilidade e disponibilidade das instalações, consoante a estratégia de Manutenção. Além dos aspectos de concepção do plano, há falhas relacionadas às periodicidades de execução;
- **De execução:** Associada às manutenções provenientes de falhas causadas pela execução inadequada de procedimentos e atividades do plano de manutenção, incluindo o uso inadequado dos materiais;
- **Operacionais:** Relativas aos procedimentos inadequados de registros, controles, rondas e demais atividades pertinentes;
- **Gerenciais:** Decorrentes da falta de controle de qualidade dos serviços de manutenção, bem como da falta de acompanhamento de custos da mesma.

Grau de risco:

Segundo a instrução normativa do IBAPE (2012) a classificação quanto ao grau de risco de uma anomalia ou falha deve sempre ser fundamentada, considerando os limites e os níveis da Inspeção Predial realizada, sendo o mesmo classificados em:

- **Crítico:** Risco de provocar danos contra a saúde e segurança das pessoas e do meio ambiente; perda excessiva de desempenho e funcionalidade causando possíveis paralisações; aumento excessivo de custo de manutenção e recuperação; comprometimento sensível de vida útil.
- **Médio:** Risco de provocar a perda parcial de desempenho e funcionalidade da edificação sem prejuízo à operação direta de sistemas, e deterioração precoce.
- **Mínimo:** Risco de causar pequenos prejuízos à estética ou atividade programável e planejada, sem incidência ou sem a probabilidade de ocorrência dos riscos críticos e regulares, além de baixo ou nenhum comprometimento do valor imobiliário.

As construções de edificações são compostas por sistemas e subsistemas, sendo assim conforme a figura abaixo, podemos ilustrar o que faz parte do sistema principal de

uma edificação, sendo compostas por Pilares, Vigas, Lajes e Alvenarias.

As alvenarias podem ser de Vedação, Alvenaria Estrutural, e Alvenaria de concreto auto-cravados dentre outros.

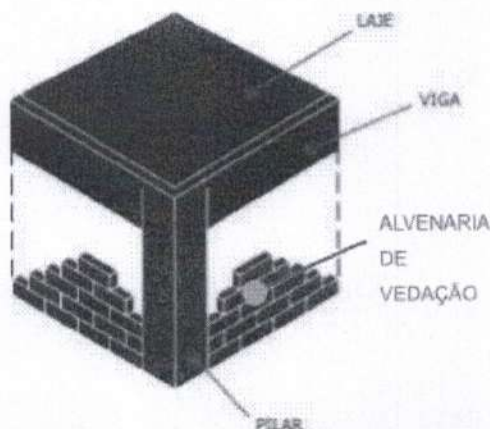


Figura 4. – Ilustração de elementos da estrutura.

O sistema estrutural do empreendimento desempenha **função estrutural**, sendo responsável pela estabilidade da edificação.

Na estrutura, a transferência de todas as cargas atuantes para as fundações é feita através de elementos lineares denominados lajes, vigas e pilares.

**Lajes:** elementos estruturais planos que recebem as ações diretas das cargas (pisos, alvenarias, móveis, etc.). Os carregamentos são aplicados ao longo de sua superfície.

**Vigas:** peças lineares horizontais que recebem os carregamentos advindos das lajes. São peças periféricas às lajes e responsáveis pelas distribuições das cargas para os pilares. **Pilares:** peças lineares verticais, cujos carregamentos principais provenientes das vigas são neles concentrados e distribuídos para as fundações.

**Alvenaria de Vedação:** É um sistema de construção em que os blocos têm a função de fechar uma estrutura e fazer a divisão entre os cômodos. Na alvenaria de vedação, as paredes suportam apenas o próprio peso e as cargas das janelas e portas instaladas.



### **3- CARACTERÍSTICAS GERAIS DO ESTÁDIO**

Este laudo refere-se ao Estádio Hailé Pinheiro, situado no endereço Av. Edmundo P. de Abreu, 721, St. Bela Vista, Goiânia – GO, também conhecido como estádio da Serrinha está estrategicamente localizado em região central, anexo à concentração e a sede administrativa do clube. O empreendimento localiza-se entre a Avenida 85 (via arterial de 1ª categoria de pista dupla), Avenida Edmundo Pinheiro de Abreu (via arterial de 2ª categoria de pista dupla), Rua T62 e Rua S5.

O estádio em questão foi inaugurado em 08/2/1995 com capacidade para 6.403 pessoas, passando por expansões em 2003, 2013, 2018 e 2020, chegando à capacidade de público atual de 14.525 pessoas.

De forma discriminada o estádio conta com:

- 1- Um campo em grama, com dimensões oficiais de 105x68m e área total de 7.140,00m<sup>2</sup>;
- 2- Três bilheterias para acesso aos setores leste, sul e oeste;
- 3- Um vestiário para acomodação dos atletas da casa, visitantes, arbitragem, VAR e sala de imprensa;
- 4- Uma area V.I.P. com bar e banheiros.
- 5- Um camarote para acomodar a administração do estádio e salas para acomodação da comissão técnica visitante e das salas de controle operacional;
- 6- Um telão em LED;
- 7- Três arquibancadas para acomodação de público;
- 8- Bares e banheiros distribuídos de forma estratégica;
- 9- Uma tribuna de honra para acomodar conselheiros e 10 cabines de rádio para a imprensa em geral.

Finalizada a construção do setor de cadeiras leste a área do empreendimento passou a ser de 18.997,79 m<sup>2</sup>. As arquibancadas do estádio estão setorizadas, separadas fisicamente por portões controlados por equipe de segurança privada, sua



característica construtiva é predominantemente em concreto pré-moldado, mas a edificação contém partes edificadas em estrutura metálica. O complexo edificado tem formato retangular conta com cobertura disposta no setor de cadeiras leste.



Existem bilheterias dedicadas para os setores: de visitantes, para o setor de cadeiras leste, para a tribuna de honra e para acesso de público do setor sul, nomeado de tobogã força. O acesso para a tribuna de honra e para as cabines de rádio é feito pelo estacionamento de veículos, que tem capacidade para 168 carros.

Os acessos da torcida visitante ocorrem pela bilheteria localizada na Avenida Edmundo Pinheiro de Abreu e o acesso dos torcedores da casa ocorre pelas bilheterias localizadas na Rua S-5.

A edificação é constituída por diversas edificações, para atendimento às demandas de público em geral. Destacando-se:

<b>INSTRUMENTO</b>	<b>QUANTIDADE</b>
Banheiro Masculino	07
Banheiro Feminino	07
Banheiro PNE	11
Bebedouro	20
Bilheteria	03
Catraca Normal	24
Catraca PNE	02
Escadas	12
Almoxarifado	01
Sala de Monitoramento de Câmeras	01
Portão de Saída (4,5 metros)	03
Portão de Saída (6,5 metros)	01
Portão de Saída (2,85 metros)	01
Portão de Saída (3,5 metros)	08
Celas	02
Área para torcida visitante (até 1200 pessoas)	01
Administração	01
Gerador	03
Sala de atendimento médico	01
Luminárias de emergência	32
Extintores	29
Vestiário de jogadores	02
Sala de arbitragem	02

Sala de dopping	01
Cabines de radio	10
Cabines de imprensa	02
Bar/ Lanchonete	04
Juizado da Infância e Juventude	01
Polícia Militar	01

#### 4- LOCALIZAÇÃO

A edificação está situado no endereço Av. Edmundo Pinheiro de Abreu, nº721, Setor Bela Vista, Goiânia/Goiás, CEP: 74.823.030.



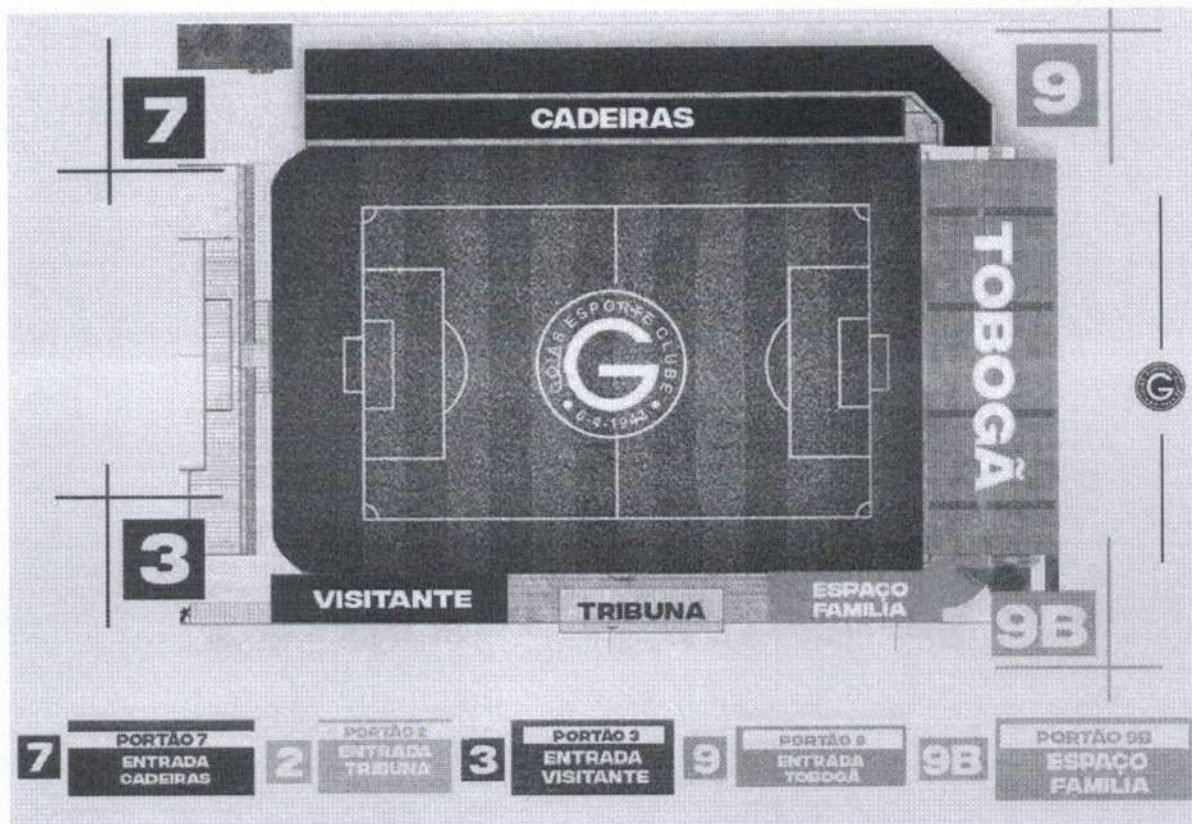
Figura 1 – Imagem área. Fonte: Google Maps: 20/12/2023





GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE

## 5-CROQUI DO ESTÁDIO



### • LOTAÇÃO MÁXIMA DO ESTÁDIO

Público Total	
Oeste Visitantes	1.344,00
Oeste Local	1.232,00
Sul Inferior	1.859,00
Sul Superior	2.550,00
Leste Superior	2.517,00
Leste Inferior	2.240,00
Norte	324,00
Tribuna	275,00
Camarote	184,00
Público Flutuante	2.000,00
Total	14.525,00

- **INFORMAÇÕES PERTINENTES AO LAUDO**

A edificação está dotada dos seguintes Sistemas de Segurança contra incêndio:

Extintores de incêndio  
Iluminação de Emergência  
Sinalização de  
Emergência Brigada de  
Incêndio

## **6- SISTEMAS CONSTRUTIVOS INSPECIONADOS**

Durante a visita técnica foram avaliadas as seguintes estruturas:

### **6.1 Sistema Estrutural**

Foram verificadas com a inspeção visual, os elementos estruturais bem como: Pilares, vigas, Lajes, consoles, marquise, cobertura, arquibancadas e juntas de dilatação.

Durante a vistoria técnica, não foram realizados ensaios destrutivos, a fim de constatar somente falhas construtivas ou falhas de manutenções.

### **6.2 Sistema de vedação e revestimentos**

Foram verificados os sistemas de vedações em alvenaria externos e internos, atestando suas condições atuais.

### **6.3 Sistema de esquadrias**

Foram inspecionados os sistemas de esquadrias gerais da edificação, bem como: Gradis, guarda-corpos e alambrados.

### **6.4 Sistema de coberturas**

Foram avaliados os sistemas de coberturas, sua estrutura e possíveis manifestações patológicas.

### **6.5 Instalações Hidrossanitárias**

Foi realizada a inspeção dos sistemas de Instalações Hidrossanitários visando





verificar se possui vazamentos ou danos nas tubulações existentes.

A análise técnica visa verificar a integridade física das tubulações de água pluvial, reservatórios de água potável e demais instalações em geral.

## **6.6 Sistema de Instalações Elétricas e Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA)**

Os sistemas de Instalações Elétricas e Sistema de SPDA foram verificados as proteções, circuitos, disjuntores, fiação, motores, iluminação, SPDA e Telefonia, a fim de garantir que o sistema esteja de acordo com o projeto e suas manutenções.

## **6.7 Sistema de combate a incêndio**

Elementos de combate e controle em geral, sinalizações e rota de fuga, numeram de saídas de emergências e outros. Foram verificados os seguintes itens: extintores; hidrantes; saídas de emergência; brigadas de incêndio (ABNT NBR 14276); sinalização de emergência; e outros, em função da especificidade do estádio.

## **6.8 Acessibilidade**

Visando proporcionar mais conforto e segurança para os usuários, foram verificados todos os acessos para pessoas com deficiência ou com a mobilidade reduzida, sendo acesso a idosos, gestantes, obesos ou qualquer outra pessoa que não se sinta suficientemente incluso no espaço urbano, verificando assim também o dimensionamento de rampas de acesso e sinalizações horizontais e verticais.

## **6.9 Conforto**

Restrito aos aspectos físicos e de comunicação analisados a partir das condições oferecidas aos usuários da edificação. Destaca-se que, na falta de legislação específica para as condições de conforto em estádios de futebol, foram estendidas e adaptadas a estes edifícios as exigências dos usuários das edificações, expressas na norma ABNT NBR 15575-1:2013, no que concerne às diferentes condições de conforto e segurança:



segurança no uso e na operação, desempenho térmico, desempenho acústico, desempenho lumínico, funcionalidade e acessibilidade, conforto tátil e antropodinâmico.

## **7-INSTRUMENTOS DE VERIFICAÇÃO**

### **7.1 SISTEMA ESTRUTURAL – ARQUIBANCADA SUL**

**Setor: ARQUIBANCADA SUL**

#### **PILARES**

Os pilares do setor apresentam alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

#### **VIGAS**

As vigas do setor apresentam alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

#### **LAJES**

As lajes do setor apresentam algum tipo de anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

☐ Médio

☐ Crítico

#### CONSOLES

Os consoles do setor apresentam algum tipo de anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável



**ARQUIBANCADAS**

As arquibancadas do setor apresentam algum tipo de anomalia?

☒ Sim

☐ Não

☐ Não Aplicável

**Classificação da Anomalia**

☐ Endógena

☐ Exógena

☐ Natural

☒ Funcional

**Classificação do Risco**

☒ Mínimo

☐ Médio

☐ Crítico

**Observações:**

Foram constadas falhas na pintura da arquibancada, sendo uma falha funcional, não traz risco a integridade da edificação.

Foi executado algum reparo no setor depois da construção?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

O setor sofreu adição de carregamento por obras pós-projeto?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável



**JUNTAS**

As juntas de dilatação do setor apresentam algum tipo de anomalia?

☒ Sim

☐ Não

☐ Não Aplicável

**Classificação da Anomalia**

☐ Endógena

☐ Exógena

☐ Natural

☒ Funcional

**Classificação do Risco**

☐ Mínimo

☒ Médio

☐ Crítico

**Observações:**

Verificou-se a ausência de manutenção dos sistemas de juntas de dilatações e juntas estruturais da edificação, apresentando desgaste excessivo.

A falha ou ausência de manutenção deste sistema pode gerar infiltrações e escoamento de



GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE

## FUNDAÇÕES

As fundações do setor apresentam algum tipo de anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável





GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE

### Setor: ARQUIBANCADA OESTE - TRIBUNA

#### PILARES

Os pilares do setor apresentam alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

#### VIGAS

As vigas do setor apresentam alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

#### LAJES

As lajes do setor apresentam algum tipo de anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

☐ Médio



GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE

☐ Crítico

#### CONSOLES

Os consoles do setor apresentam algum tipo de anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

#### ARQUIBANCADAS



As arquibancadas do setor apresentam algum tipo de anomalia?

☒ Sim

☐ Não

☐ Não Aplicável

#### Classificação da Anomalia

☐ Endógena

☐ Exógena

☐ Natural

☒ Funcional

#### Classificação do Risco

☒ Mínimo

☐ Médio

☐ Crítico

#### Observações:

Foram constadadas falhas na pintura da arquibancada, sendo uma falha funcional, não traz risco a integridade da edificação.



GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE

Foi executado algum reparo no setor depois da construção?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

O setor sofreu adição de carregamento por obras pós-projeto?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

#### JUNTAS

As juntas de dilatação do setor apresentam algum tipo de anomalia?



☒ Sim

☐ Não

☐ Não Aplicável

#### **Classificação da Anomalia**

☐ Endógena

☐ Exógena

☐ Natural

☒ Funcional

#### **Classificação do Risco**

☐ Mínimo

☒ Médio

☐ Crítico

#### **Observações:**

Verificou-se a ausência de manutenção dos sistemas de juntas de dilatações e Juntas Estruturais da edificação, apresentando desgaste excessivo.

A falha ou ausência de manutenção deste sistema pode gerar infiltrações e escoamento de água para os sistemas estruturais, causando assim corrosão das armaduras.



GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE

### FUNDAÇÕES

As fundações do setor apresentam algum tipo de anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

**Setor: ARQUIBANCADA LESTE**

### PILARES

Os pilares do setor apresentam alguma anomalia?





☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

#### VIGAS

As vigas do setor apresentam alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

#### LAJES

As lajes do setor apresentam algum tipo de anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

☐ Médio



GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE

☐ Crítico

#### CONSOLES

Os consoles do setor apresentam algum tipo de anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

#### ARQUIBANCADAS

As arquibancadas do setor apresentam algum tipo de anomalia?

☒ Sim

☐ Não

☐ Não Aplicável





GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE

☒ Funcional

### Classificação do Risco

☒ Mínimo

☐ Médio

☐ Crítico

### Observações:

Foram constadadas falhas na pintura da arquibancada, sendo uma falha funcional, não traz risco a integridade da edificação.

Foi executado algum reparo no setor depois da construção?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

O setor sofreu adição de carregamento por obras pós-projeto?



GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

#### JUNTAS

As juntas de dilatação do setor apresentam algum tipo de anomalia?

☒ Sim

☐ Não

☐ Não Aplicável



GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE

☒ Funcional

### Classificação do Risco

☐ Mínimo

☒ Médio

☐ Crítico

### Observações:

Verificou-se a ausência de manutenção dos sistemas de juntas de dilatações e Juntas Estruturais da edificação, apresentando desgaste excessivo.

A falha ou ausência de manutenção deste sistema pode gerar infiltrações e escoamento de água para os sistemas estruturais, causando assim corrosão das armaduras.

### FUNDAÇÕES

As fundações do setor apresentam algum tipo de anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

### Setor: Arquibancada Leste

### PILARES





GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE

Os pilares do setor apresentam alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

#### VIGAS

As vigas do setor apresentam alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável



GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE

### LAJES

As lajes do setor apresentam algum tipo de anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

☐ Médio

☐ Crítico

### CONSOLES

Os consoles do setor apresentam algum tipo de anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

### ARQUIBANCADAS

As arquibancadas do setor apresentam algum tipo de anomalia?

☒ Sim

☐ Não

☐ Não Aplicável



GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE

### Classificação da Anomalia

☐ Endógena

☐ Exógena

☐ Natural

☒ Funcional

### Classificação do Risco

☒ Mínimo

☐ Médio

☐ Crítico

**Observações:**





GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE

Foram constatadas falhas na pintura da arquibancada, sendo uma falha funcional, não traz risco a integridade da edificação.

Foi executado algum reparo no setor depois da construção?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

O setor sofreu adição de carregamento por obras pós-projeto?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

#### JUNTAS

As juntas de dilatação do setor apresentam algum tipo de anomalia?

☒ Sim

☐ Não

☐ Não Aplicável

**Classificação da Anomalia**



☐ Endógena

☐ Exógena

☐ Natural

☒ Funcional

#### **Classificação do Risco**

☐ Mínimo

☒ Médio

☐ Crítico

**Observações:**



GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE

Verificou-se a ausência de manutenção dos sistemas de juntas de dilatações e Juntas Estruturais da edificação, apresentando desgaste excessivo.

A falha ou ausência de manutenção deste sistema pode gerar infiltrações e escoamento de água para os sistemas estruturais, causando assim corrosão das armaduras.

#### FUNDAÇÕES

As fundações do setor apresentam algum tipo de anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

#### Setor: Vestiário

##### PILARES

Os pilares do setor apresentam alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

##### VIGAS

As vigas do setor apresentam alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não





☐ Não Aplicável

#### LAJES

As lajes do setor apresentam algum tipo de anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

☐ Médio

☐ Crítico

#### CONSOLES

Os consoles do setor apresentam algum tipo de anomalia?



GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

### FUNDAÇÕES

As fundações do setor apresentam algum tipo de anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

### Setor: Bilheteria de Visitantes

#### PILARES

Os pilares do setor apresentam alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

#### VIGAS

As vigas do setor apresentam alguma anomalia?

☐ Sim



☒ Não

☐ Não Aplicável

#### LAJES

As lajes do setor apresentam algum tipo de anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

☐ Médio

☐ Crítico

#### CONSOLES

Os consoles do setor apresentam algum tipo de anomalia?

☐ Sim





☒ Não

☐ Não Aplicável

#### FUNDAÇÕES

As fundações do setor apresentam algum tipo de anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

### Setor: Entrada Norte

#### PILARES

Os pilares do setor apresentam alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não

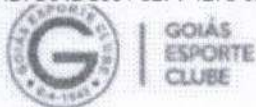
☐ Não Aplicável

#### VIGAS

As vigas do setor apresentam alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não



☐ Não Aplicável

#### LAJES

As lajes do setor apresentam algum tipo de anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

☐ Médio

☐ Crítico

#### CONSOLES

Os consoles do setor apresentam algum tipo de anomalia?

☐ Sim

☒ Não



☐ Não Aplicável

### FUNDAÇÕES

As fundações do setor apresentam algum tipo de anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

### Setor: Bilheterias

#### PILARES

Os pilares do setor apresentam alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

#### VIGAS

As vigas do setor apresentam alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável





GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE

### LAJES

As lajes do setor apresentam algum tipo de anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

☐ Médio

☐ Crítico

### CONSOLES

Os consoles do setor apresentam algum tipo de anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável



GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE

## FUNDAÇÕES

As fundações do setor apresentam algum tipo de anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

## Setor: Áreas Técnicas

### RESERVATÓRIOS

Os reservatórios de água potável do setor apresentam alguma anomalia ?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

### CASA DE MAQUINAS

A casa de Maquinas do estádio apresenta algum tipo de anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

## Setor: Tribuna



Existem falhas no Setor de Tribuna da Edificação ?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

### **Setor: Arquibancada de Sócio/Imprensa**

Existem falhas no setor de Arquibancada de Sócio da Edificação ?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável





## Setor: Vestiário

Existem falhas no Vestiário da Edificação ?

☒ Sim

☐ Não

☐ Não Aplicável

### Classificação da Anomalia

☐ Endógena

☐ Exógena

☐ Natural

☒ Funcional

### Classificação do Risco

☐ Mínimo

☒ Médio

☐ Crítico

Observações:



GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE

Foi constatado que os vestiários possuem infiltrações decorrentes de vazamentos das juntas de dilatação.

### **Setor: Bilheteria de Visitantes**

Existem falhas no sistema de Bilheteria ?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

### **Setor: Entrada Norte**

Há falhas no sistema?



GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

### **Setor: Entrada Sul**

Há falhas no sistema?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

## **7.2 SISTEMA DE VEDAÇÃO E REVESTIMENTO**

### **PISOS**

Os pisos do setor apresentam alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

### **PAREDES**

As paredes do setor apresentam alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

### **REVESTIMENTOS**

Os revestimentos do setor apresentam alguma anomalia?

☐ Sim





☒ Não

☐ Não Aplicável

#### EMPENAS

As empenas do setor apresentam alguma anomalia?



GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

#### ALVENARIAS

As alvenarias do setor apresentam alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

#### RECOBRIMENTOS

O recobrimento das armaduras apresenta alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

#### BLOCOS ESTRUTURAIS

Os blocos estruturais do setor apresentam alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

#### ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO

As argamassas de assentamento do setor apresentam alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

#### JUNTAS DE DILATAÇÃO



As juntas de dilatação do setor apresentam alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável





GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE

### **7.3 SISTEMA DE ESQUADRIAS**

#### **GRADIS**

Os gradis do setor apresentam alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

#### **GUARDA-CORPOS**

Os guarda-corpos do setor apresentam alguma anomalia?

☒ Sim

☐ Não

☐ Não Aplicável

#### **Classificação da Anomalia**

☐ Endógena

☐ Exógena

☐ Natural

☒ Funcional

#### **Classificação do Risco**

☐ Mínimo



☒ Médio

☐ Crítico

**Observações:**

Verificou-se que o Guarda-Corpo de vidro está empenado. Mas sua estrutura não apresenta risco aos usuários.

**ALAMBRADOS**

Os alambrados do setor apresentam alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não



☐ Não Aplicável

#### PORTAS E PORTÕES

As portas e portões do setor apresentam alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

#### JANELAS

As janelas do setor apresentam alguma anomalia?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

### 7.4 SISTEMA DE COBERTURAS

#### **Setor: Tribuna**

Há falhas no sistema?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

#### **Setor: Arquibancada de Sócio/Imprensa**

Há falhas no sistema?

☐ Sim

☒ Não





☐ Não Aplicável

## **Setor: Vestiário**

Há falhas no sistema?



☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

### **Setor: Bilheteria de Visitantes**

Há falhas no sistema?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

### **Setor: Entrada Norte**

Há falhas no sistema?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

### **Setor: Entrada Sul**

Há falhas no sistema?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

## **7.5 SISTEMA DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

### **INTERFACES**

Há anomalias nas interfaces das tubulações, conexões e acabamentos?

☐ Sim



GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE

☒ Não

☐ Não Aplicável

### **RESERVATÓRIOS DE ÁGUA POTÁVEL - ESTANQUEIDADE DA TAMPA**

Possui Tampa de Fechamento (Verificar se a tampa é estanque)?





☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

### REVESTIMENTO INTERNO

Possui revestimento interno (Verificar se está em boas condições)?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

### ÁGUAS PLUVIAIS - CAPTAÇÃO

Tubulações, conexões e peças de acabamento (Verificar se está em boas condições)?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

### LOCALIZAÇÃO DA CAPTAÇÃO

As captações estão devidamente localizadas?

☒ Sim

☐ Não

☐ Não Aplicável

### RALOS

Avaliação do estado de conservação do sistema de escoamento quanto a ralos, entupimentos, destino das águas.

☐ Sim



GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE

☒ Não

☐ Não Aplicável

#### **VAZAMENTO DE ESGOTO**

Há manchas de infiltração nas bacias sanitárias e/ou mictórios (faces internas e externas) que caracterizam vazamentos e infiltrações de esgotos?

☐ Sim

☒ Não



☐ Não Aplicável

Vasos sanitários (quantidade relativa à capacidade total liberada em cada setor) É obedecida a relação de um vaso sanitário para cada 500 espectadores?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

## **7.6 SISTEMA DE INSTALAÇÕES PREDIAIS ELÉTRICAS E SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)**

O Estádio recebe energia em Média Tensão?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

### **Para-raios de distribuição**

☒ Satisfatório

☐ Insatisfatório

☐ Não Aplicável

### **SUBESTAÇÃO PRINCIPAL**

Edificação em alvenaria ou cubículo metálico: verificar ferragens, limpeza, acesso,





portas, grades, placas de advertência, equipamentos de proteção e manobra (bastões, luvas, alavancas, tapetes e diagramas) e espaçamentos mínimos.

☒ Satisfatório

☐ Insatisfatório

☐ Não Aplicável



GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE

Transformadores (a óleo ou seco): verificar vazamentos, ruídos excessivos, limpeza, buchas de alta e baixa tensões, terminações de alta e baixa tensões, radiadores, relés de proteção, instrumentos de medição, nível do óleo e teste de rigidez do óleo isolante.

☒ Satisfatório

☐ Insatisfatório

☐ Não Aplicável

A subestação tem capacidade instalada maior ou igual a 300kVA?

☐ Sim

☒ Não

☐ Não Aplicável

Medidores de energia: verificar condições gerais de funcionamento.

☒ Satisfatório

☐ Insatisfatório

☐ Não Aplicável

#### **Rede de distribuição em Baixa Tensão (BT)**

Estado geral dos circuitos: verificar isolação, emendas, limpeza e caixas de passagem.

Medidores de energia: Condições gerais de funcionamento.

☒ Satisfatório



☐ Insatisfatório

☐ Não Aplicável

Equipamentos: verificar operação e sinais de aquecimento dos equipamentos instalados como disjuntores, fusíveis, relés, seccionadoras, contadores, minuterias, reatores e barramentos de neutro e proteção (terra), além da fixação, identificação e limpeza.

☒ Satisfatório

☐ Insatisfatório

☐ Não Aplicável





### **Circuitos elétricos em geral**

Estado geral: verificar sinais de aquecimento excessivo, rachaduras e ressecamento da isolamento dos condutores e de seus elementos de conexão, fixação e suporte.

☒ Satisfatório

☐ Insatisfatório

☐ Não Aplicável

Tomadas e interruptores: verificar operação e proteção contra contatos direto e indireto.

☒ Satisfatório

☐ Insatisfatório

☐ Não Aplicável

### **Equipamentos elétricos**

Chuveiros, motores, fornos e aquecedores elétricos: verificar conformidade do sistema de alimentação e das proteções obrigatórias.

☒ Satisfatório

☐ Insatisfatório

☐ Não Aplicável

O estádio possui geração em emergência:

☐ Sim



☒ Não

☐ Não Aplicável

### **Sistema de iluminação do estádio**

Estado geral: verificar limpeza, fixação dos equipamentos e segurança contra contatos diretos e indiretos.

☒ Satisfatório

☐ Insatisfatório

☐ Não Aplicável



**Luminárias: verificar funcionamento, estado de conservação, orientação do foco, reatores e lâmpadas.**

☒ Satisfatório

☐ Insatisfatório

☐ Não Aplicável

**Quadro elétrico de acionamento: verificar funcionamento e estado de conservação de equipamentos como fusíveis, disjuntores, seccionadoras e contactores.**

☒ Satisfatório

☐ Insatisfatório

☐ Não Aplicável

**Sistema de iluminação de emergência**

Unidades autônomas de iluminação: verificar limpeza, estado de conservação e operação, centrais de comando e supervisão, baterias e lâmpadas.

☒ Satisfatório

☐ Insatisfatório

☐ Não Aplicável

**Conclusão do Laudo de Engenharia quanto a Instalações Prediais Elétricas:**

☒ Aprovado





☐ Aprovado com Ressalvas

☐ Reprovado

**Aterramento e equipotencialização**

Sistema de aterramento geral: verificar existência de aterramento por meio das armaduras do concreto das fundações, fitas, barras ou cabos metálicos, malhas ou anéis metálicos enterrados circundando o perímetro da edificação, complementadas ou não por hastes metálicas verticais.

☒ Satisfatório

☐ Insatisfatório



☐ Não Aplicável

**Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA)**

Projeto de SPDA: verificar existência do projeto e conformidade às instalações existentes de SPDA.

☒ Satisfatório

☐ Insatisfatório

☐ Não Aplicável

**Componentes do SPDA: verificar estado de conservação de conexões, de todos os componentes dos subsistemas de captação, de descida e aterramento e se fixações estão firmes e livres de corrosão.**

☒ Satisfatório

☐ Insatisfatório

☐ Não Aplicável

**Resistência de aterramento: obter ensaio de resistência de aterramento conforme orientação normativa. Caso a estrutura utilize as fundações como eletrodo de aterramento desconsiderar este item.**

☒ Satisfatório

☐ Insatisfatório

☐ Não Aplicável

**Conclusão do Laudo de Engenharia quanto ao SPDA:**



☒ Aprovado

☐ Aprovado com Ressalvas

☐ Reprovado

## **7.7 SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO**

### **HIDRANTES**

Instalação e quantidades devem obedecer ao Projeto de Proteção e Combate a Incêndio, aprovado no Corpo de Bombeiros; A manutenção deve ser periódica.





GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE

- ☒ Satisfatório
- ☐ Insatisfatório
- ☐ Não Aplicável

### **EXTINTORES**

Instalação e quantidades devem obedecer ao Projeto de Proteção e Combate a Incêndio, aprovado no Corpo de Bombeiros; A manutenção deve ser periódica.

- ☒ Satisfatório
- ☐ Insatisfatório
- ☐ Não Aplicável

### **LARGURAS DAS SAIDAS DE EMERGÊNCIA**

A largura das saídas deve ser medida em sua parte mais estreita, não sendo admitidas saliências de alizares, pilares, e outros, com dimensões maiores, e estas somente em saídas com largura superior a 1,20 m.

- ☒ Satisfatório
- ☐ Insatisfatório
- ☐ Não Aplicável

As portas que abrem para dentro de rotas de saída, em angulo de 180º, em seu movimento de abrir, no sentido do trânsito de saída, não podem diminuir a largura efetiva destas em valor menor que a metade sempre mantendo uma largura mínima livre de 1,20 m para as ocupações em geral.

- ☒ Satisfatório
- ☐ Insatisfatório
- ☐ Não Aplicável



As portas que abrem no sentido do trânsito de saída, para dentro de rotas de saída, em ângulo de 90º, devem ficar em recessos de paredes, de forma a não reduzir a largura efetiva em valor maior que 0,10 m.



☒ Satisfatório

☐ Insatisfatório

☐ Não Aplicável

Distâncias máximas a serem percorridas.

☒ Satisfatório

☐ Insatisfatório

☐ Não Aplicável

Rampas.

☒ Satisfatório

☐ Insatisfatório

☐ Não Aplicável

Escadas.

☒ Satisfatório

☐ Insatisfatório

☐ Não Aplicável

## **SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA**

Características da Sinalização de Emergência.

☒ Satisfatório

☐ Insatisfatório

☐ Não Aplicável

## **MOTOR A EXPLOÇÃO DO GERADOR**





O motor a explosão do gerador do setor apresenta alguma anomalia?

- ☐ Sim
- ☒ Não
- ☐ Não Aplicável



GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE

## **7.8 ACESSIBILIDADE**

### **SISTEMA DE ACESSOS AO ESTÁDIO**

O estádio possui algum estacionamento para torcedores? **Sim**

O estádio possui área de desembarque para torcedores? **Não**

Qual o número total de vagas neste estacionamento? **300 vagas**

### **PASSEIOS E CALÇADAS DE ACESSO AOS PORTÕES**

Identificação do acesso (portão ou entrada): Os acessos ao estádio estão nivelados.

### **ACESSOS PARA AMBULÂNCIAS**

Existe pelo menos um portão por onde entre uma ambulância? **Sim**

Há anomalias no acesso da ambulância? **Não**

### **CIRCULAÇÕES INTERNAS**

Existe rota acessível atendendo pelo menos aos setores onde existam espaços para PCR, assentos para PO, PMR E PCD? **Sim**

A rota acessível apresenta alguma não conformidade? **Não**

### **CIRCULAÇÕES VERTICAIS INTERNAS POR ESCADAS FIXAS**

As escadas atendem os requisitos de acessibilidade? **Sim**

As escadas apresentam alguma anomalia? **Não**

### **SISTEMA DE MOBILIÁRIO - GUICHÊS DE BILHETERIA**

Em todo o estádio existe pelo menos um guichê de bilheteria para atendimento preferencial?

- ☐ Sim  
☒ Não



☐ Não Aplicável

### **GUICHÊS DE PONTOS DE VENDA**

Há bares, lojas, lanchonetes, no estádio? Sim

Existe pelo menos um guichê de venda de tíquetes ou de pagamento de compras para atendimento preferencial? Sim

### **BANCADAS DE PONTOS DE VENDA**

**Na bancada de atendimento deste bar/lanchonete há um espaço para atendimento preferencial?**

Sim, no setor de cadeiras leste as bancadas tem altura para atendimento de cadeirantes.

### **GUARDA-CORPOS**

Identificação do guarda-corpo (localização do mesmo): Existem guarda-corpo em todas as escadas, rampas e áreas de risco de queda.

Há anomalias neste guarda-corpo? Não

### **ESPAÇOS PARA PESSOAS EM CADEIRA DE RODAS**

Em todo o estádio existem espaços para PCR? Sim

Existem espaços demarcados para acomodação no setor sul, pois existe acesso e espaço adequado.

Em que setores há espaços reservados para PCR? Existe área reservada para PCR na arquibancada Sul Tobogã e no Setor Leste Cadeiras.

Neste setor quantos são os espaços reservados para pessoas em cadeira de rodas (P.C.R.)?

20 lugares.

### **ASSENTOS PARA PESSOA OBESA (PO)**





Em todo o estádio, há assentos reservados para Pessoa Obesa? Sim, no setor de cadeiras leste existe um total de 10 assentos dedicados para a pessoa obesa, nos demais setores, apesar de não haver demarcação, qualquer pessoa obesa pode sentar-se, pois os assentos são arquibancadas de concreto ou foram construídas diretamente sobre o terreno.

### **SINALIZAÇÃO DAS CIRCULAÇÕES DE ACESSO A ESPAÇOS PREFERENCIAIS**

Há falha de sinalização nas circulações de acesso aos assentos/espços preferenciais?

Não

### **SANITÁRIOS**

Em todo o estádio há sanitários acessíveis? Sim

Quantos são os sanitários acessíveis? Existe um total de 8 sanitários acessíveis.

### **7.9 CONFORTO**

O estádio possui estacionamento para o torcedor? Sim

O estádio possui estacionamento para as equipes (Mandante e Visitante)? Sim

O estádio possui estacionamento para arbitragem? Sim

O estádio possui estacionamento para caminhões e/ou ônibus da imprensa? Sim

O estádio dispõe de uma equipe para auxiliar os torcedores antes, durante e após o jogo? Não

O estádio possui sistema de som? Sim

O estádio possui um sistema de informação visual e/ou sonora de contagem simultânea de acesso ao estádio, junto às bilheterias? Sim

Há vestiários para equipe mandante? Sim

Há vestiários para equipe visitante? Sim

Há vestiários para arbitragem? Sim

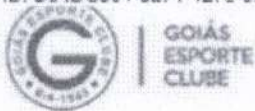
Há cabines de rádio? Sim

Há espaço para os meios de comunicação no entorno do gramado? Sim

O gramado apresenta alguma anomalia? Não

O estádio possui cobertura? Sim, mas apenas no setor de cadeiras leste

Há bebedouros no estádio? Sim



No estádio há serviço de vendas de bebidas/alimentos? Sim

Existe algum tipo de assento no estádio? Existem assentos no setor de cadeiras leste, no total de 4757 assentos, e na área da tribuna de honra, no total para 221 pessoas sentadas. A visão do campo de jogo apresenta alguma anomalia? Não

8-ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO

Durante a vistoria técnica, foram solicitadas as documentações para fundamentas o Laudo Técnico e atestar que a edificação está em pleno e correto funcionamento conforme determina as leis e normas vigentes.

Os documentos apresentados serão descritos na tabela abaixo:

DOCUMENTO	APRESENTADO	DATA DE VALIDADE
Alvará de Construção	Sim	N/A
Alvará de Funcionamento	Sim	23/02/2024
Alvará Sanitário	Sim	31/12/2023
Cercon	Sim	01/03/2024
Licença Ambiental	Sim	25/08/2024
Projeto de Arquitetura	Sim	N/A
Projeto Estrutural	Sim	N/A
Projeto Elétrico e SPDA	Sim	N/A
ART Elevador	Sim	N/A
Termo de Entrega do Elevador	Sim	N/A
Manual do Usuário do Elevador	Sim	N/A
Contrato de Prestação de Serviços do Elevador	Sim	N/A
Laudo de Estabilidade Estrutural	Sim	N/A
Parecer Técnico de Validação da Estrutura da Arquibancada Leste	Sim	N/A



GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE

Laudo de Higienização de Caixa D'água	Sim	01/05/2024
Laudo de Controle e Pragas Urbanas	Sim	01/05/2024
PMOC – Ar Condicionado	Sim	04/12/2024
Plano de Abandono do Estádio	Sim	N/A
Atestado de Brigada de Contra Incêndio	Sim	N/A
Check List de Manutenção Predial	Sim	N/A
ART de Manutenções: Gerador, Tendões, Vidro, SPDA	Sim	N/A
Notas Fiscais dos Extintores	Sim	N/A





GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE

## 9- REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Foto 1 – Arquibancada Sul – Tobogã Força





GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE



Foto 2 – Acesso a Banheiros, Bar, Espaço Mulher, Delegacia, Arquibancada Sul, Bebedouros.





GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE

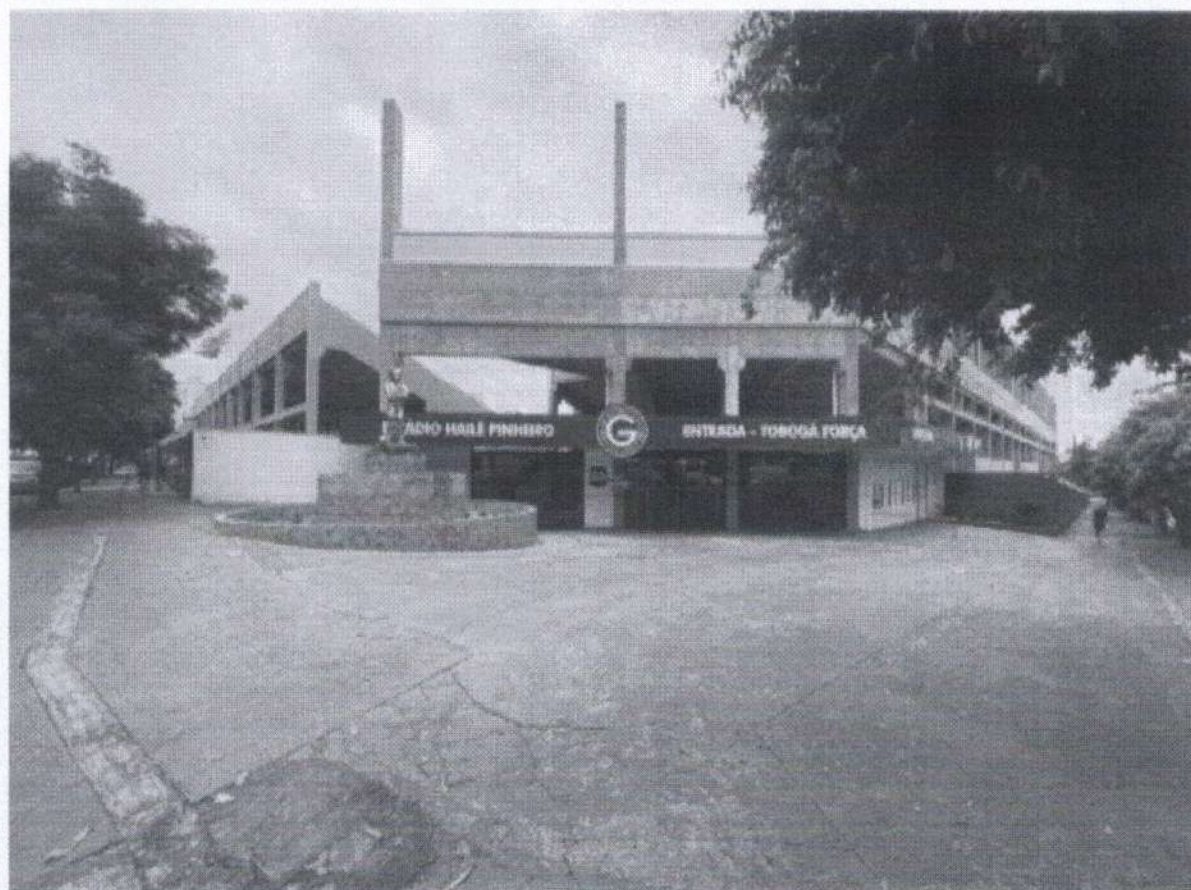


Foto 3 - Acesso a Entrada – Tobogã Força



Foto 4 – Bilheteria Tobogã Força





GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE



Foto 5 – Arquibancada Oeste - Tribuna



Foto 6 – Banco de Reservas e Arquibancada Oeste – Torcedores Visitantes





GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE



Foto 7 – Entrada de Torcedores Visitantes – Bilheteria Portão 03

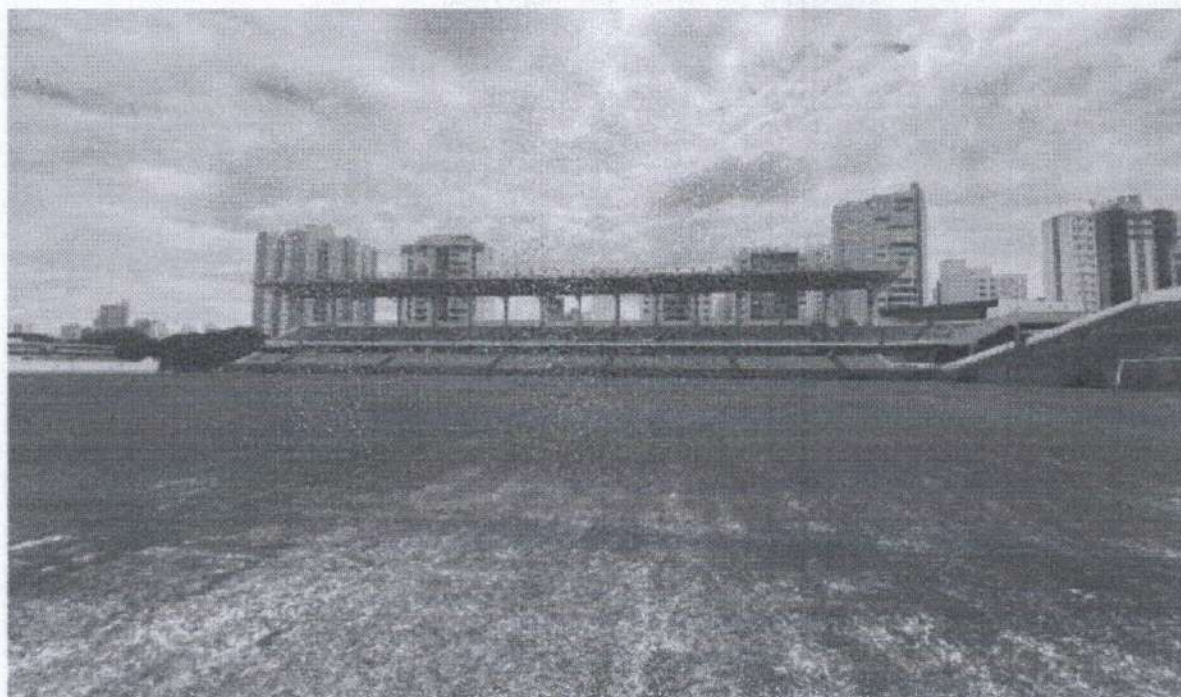


Foto 8 – Arquibancada Cadeiras Leste





GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE



Foto 9 – Sala de Imprensa



Foto 10 - Arquibancada





GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE



Foto 11 – Reservatório de Água Potável

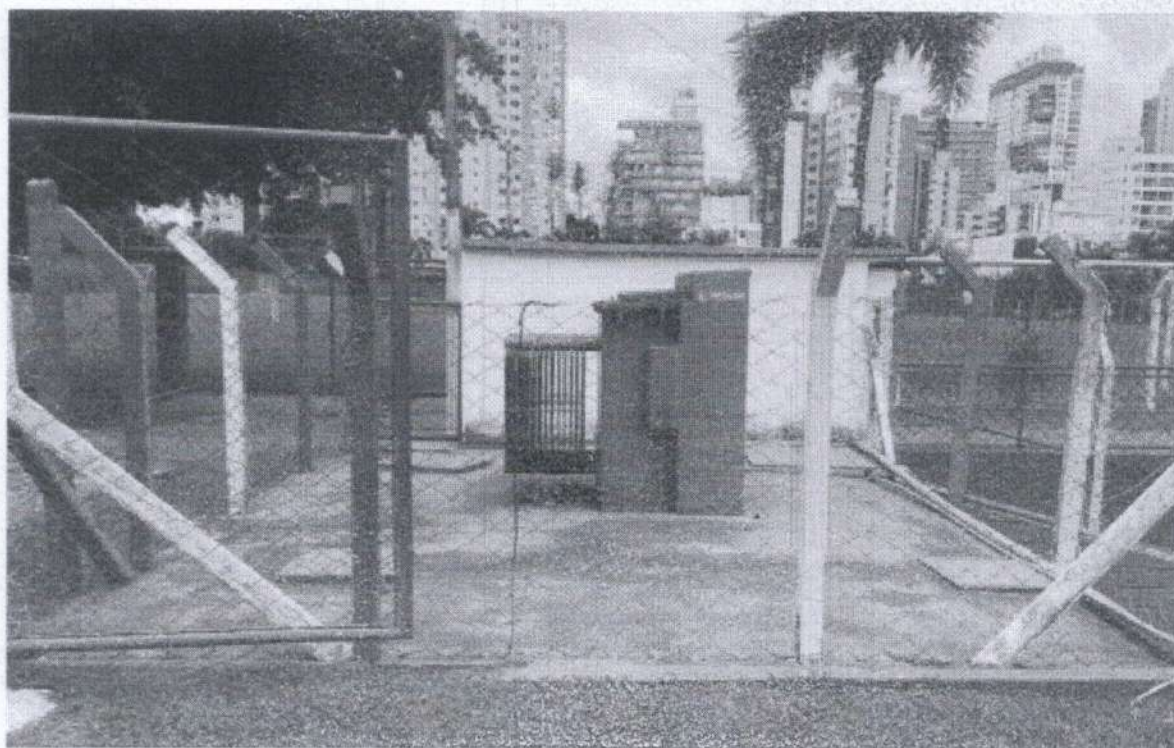


Foto 12– Transformador Elétrico





MANIFESTAÇÕES PATOLOGICAS IDENTIFICADAS

ITEM 1	MANIFESTAÇÕES PATOLOGICAS IDENTIFICADAS
PARECER TÉCNICO	



Foto 1 – Fissuras no Piso – Rampa de Acesso dos torcedores locais



Foto 2 – Vidro Desalinhado

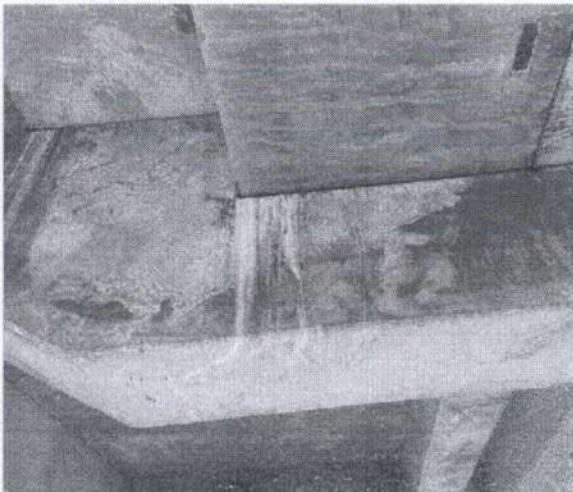


Foto 3 e 4 – Manchas de Infiltração nas vigas pré-moldadas Arquibancada Leste

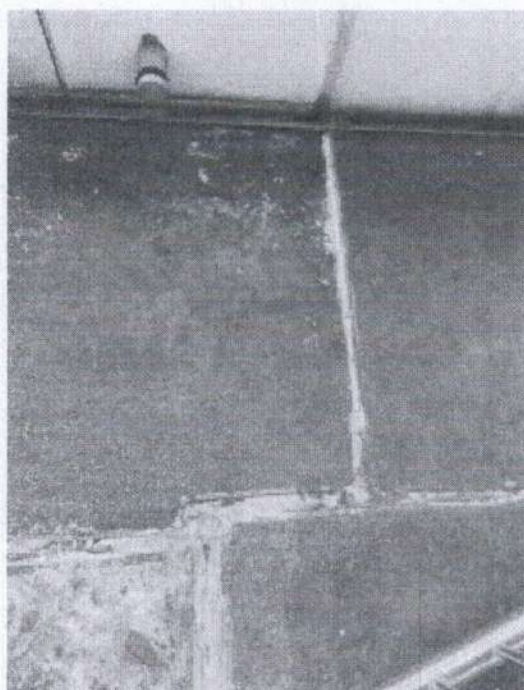
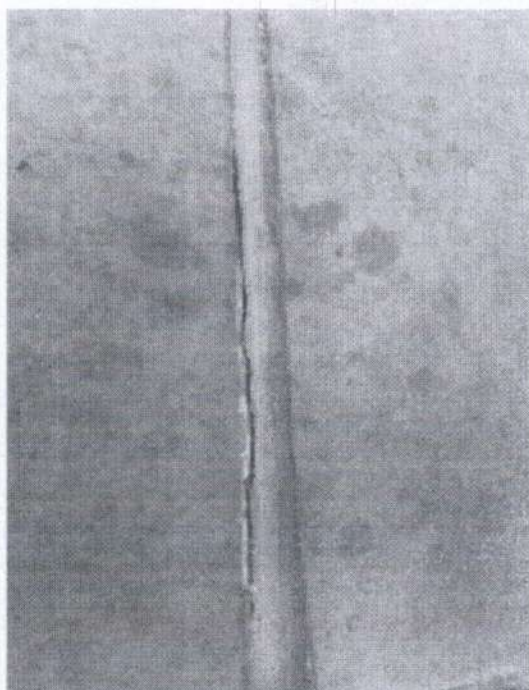




GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE



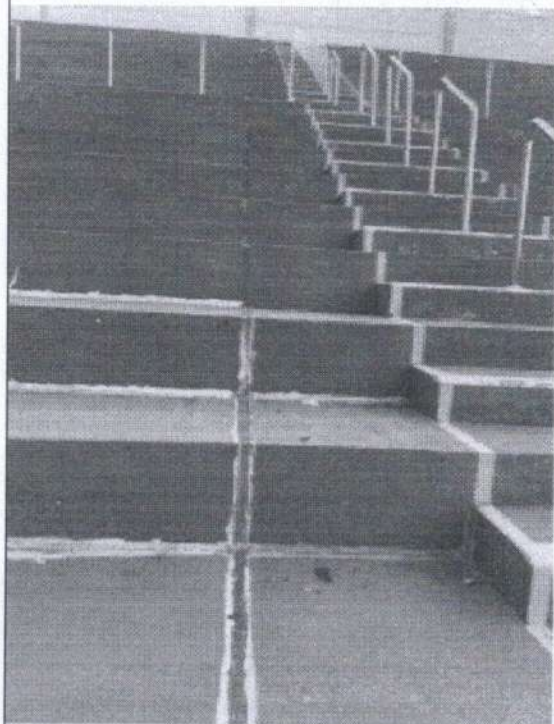
Foto 5 – Água empoçada próximo a escada da Arquibancada Leste







GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE



Fotos 6, 7, 8 e 9 – Juntas de Dilatação estão com desgaste excessivo.

GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE**10-CONSIDERAÇÕES FINAIS**

De forma geral o estádio apresenta aspectos positivos e sua funcionalidade, acessibilidade e conforto estão de acordo com as leis e normas vigentes.

Os sistemas de Juntas de Dilatação necessitam de uma atenção especial e sua manutenção deve-se estar conforme determina o plano de manutenção da edificação. Após a vistoria técnica segue avaliação do Engenheiro Civil e Engenheiro Eletricista:

<b>Condições de Funcionamento Geral do Estádio – Engenheiro Civil</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>APROVADO</b>
<input type="checkbox"/>	APROVADO COM RESSALVAS
<input type="checkbox"/>	REPROVADO
<b>Condições de Funcionamento Geral do Estádio – Engenheiro Eletricista</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>APROVADO</b>
<input type="checkbox"/>	APROVADO COM RESSALVAS
<input type="checkbox"/>	REPROVADO
<b>Condições de Funcionamento Geral do Estádio – Acessibilidade</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>APROVADO</b>
<input type="checkbox"/>	APROVADO COM RESSALVAS
<input type="checkbox"/>	REPROVADO
<b>Condições de Funcionamento Geral do Estádio – Conforto</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>APROVADO</b>
<input type="checkbox"/>	APROVADO COM RESSALVAS
<input type="checkbox"/>	REPROVADO





Data de Emissão do Laudo Técnico: 08 de Janeiro de 2026

Data de Validade do Laudo Técnico: 08 de Janeiro de 2028

**Assinatura:**

**Marcelo de C. R. Costa**  
Engenheiro Civil  
CREA - 1018951121 D/GO

*Marcelo de C. R. Costa*

Nome do Profissional: Marcelo de Castro Ramos  
Costa - Engenheiro Civil  
Crea: 1018951121D-GO  
E-mail: [marcelocr.costa@gmail.com](mailto:marcelocr.costa@gmail.com)  
Contato: (62) 98181-3483





GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE

## 11-ANEXOS

### Anotação de Responsabilidade Técnica – ART Engenheiro Civil



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-GO**

**ART Obra ou serviço**  
**1020260006672**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico(a)

**MARCELO DE CASTRO RAMOS COSTA**

RNP: 1018951121

Título profissional: **Engenheiro Civil,**

Registro: 1018951121D-GO

2. Dados do Contrato

Contratante: **goias esporte clube**

Avenida Edmundo Pinheiro de Abreu, Nº 721

Bairro: **Setor Bela vista**

CPF/CNPJ: **01.665.256/0001-80**

Quadra: 0 Lote: 0

Complemento: **estd. Haile pinheiro** Cidade: **Goiania-GO**

CEP: 74823-030

E-Mail: **rogeriopacheco@goiasec.com.br**

Fone: (21) 971658810

Contrato: 1

Celebrado em: 07/01/2026

Valor Obra/Serviço R\$: 10,00

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação Institucional: **Nenhuma/Não Aplicável**

3. Dados da Obra/Serviço

Avenida Edmundo Pinheiro de Abreu, Nº 721

Bairro: **Setor Pedro Ludovico**

CEP: 74823-030

Quadra: 0 Lote: 0

Complemento: **estádio**

Cidade: **Goiania-GO**

Data de início: 07/01/2026

Previsão término: 09/01/2026

Coordenadas Geográficas: **-16.7102048, -49.2564248**

Finalidade: **Esportivo**

Proprietário(a): **goias esporte clube**

CPF/CNPJ: **01.665.256/0001-80**

E-Mail: **rogeriopacheco@goiasec.com.br**

Fone: (21) 971658810

Tipo de proprietário(a): **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

4. Atividade Técnica

**ATUACAO**

**LAUDO TECNICO ACESSIBILIDADE DE EDIFICAÇÕES E SEUS COMPONENTES**

Quantidade: 1,00 Unidade: UNIDADES

O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do(a) Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO. Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

**Laudo técnico de acessibilidade e conforto do estádio Haile Pinheiro**

6. Declarações

Acessibilidade: **Sim.** Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Emissão de Classe

**NENHUMA**

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

*Goiania* de 01 de 2026

Local

Data

**Marcelo de C. R. Costa**

**Engenheiro Civil**

**MARCELO DE CASTRO RAMOS COSTA - CPF: 042.928.221-01**

9. Informações

- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea.go.org.br](http://www.crea.go.org.br).
- A guarda da via assinada (a ART será de responsabilidade do(a) profissional e do(a) contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.



[www.crea.go.org.br](http://www.crea.go.org.br) atendimento@crea.go.org.br  
Tel: (62) 3221-6200

**CREA-GO**

Valor da ART:	Registrada em	Valor Pago	Nosso Número	Situação	Não possui	Não Possui
108,39	08/01/2026	R\$ 108,39	28320660126007003	Registrada/OK	Livre de Ordem	CAT



GOIÁS  
ESPORTE  
CLUBE

## ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO PRÓVISÓRIO



PREFEITURA  
DE GOIÂNIA

### AUTORIZAÇÃO PROVISÓRIA PARA FUNCIONAMENTO nº 06220/2023

Tendo em vista o cumprimento das exigências do Código de Posturas do Município de Goiânia, é concedido o presente Alvará de Localização e Funcionamento ao estabelecimento de acordo com as características essenciais a seguir:

Razão Social	GOIÁS ESPORTE CLUBE
Nome Fantasia	GOIÁS ESPORTE CLUBE
CNPJ	01685256/000180
Inscrição Municipal	937150
Endereço	AV. EDUARDO PRÍNCIPE DE ABREU N. 721 CD. AREAL - ÁREA C AVENIDA 05 SET BELA VISTA
Atividade(s)	Previdencial
CNAE(s)	931230001 - Clubes de futebol profissional 931230000 - Clubes sociais, esportivos e similares 931910100 - Produção e promoção de eventos esportivos

Horário de Funcionamento Licenciado: Dias Úteis: 08:00:00 as 08:00:00  
Sábados: 08:00:00 as 08:00:00  
Domingos: 08:00:00 as 08:00:00  
Feriados: 08:00:00 as 08:00:00

Área Total Ocupada para Atividade (em m²): 33038

Perímetros Urbanísticos (Lei Complementar nº 171 de 29/05/2007 e Lei nº 0517 de 09/01/2009)

Área de Carga e Descarga: 2500 m²

Quantidade de vagas de estacionamento: 100 vagas

#### Observações

Esta Autorização Provisória foi emitida baseada em declarações do contribuinte. Se constatadas irregularidades, ou informações declaradas divergentes em vistoria fiscal posterior, ou validade expirada, esta Autorização será considerada nula de ofício, assim como, estará sujeito à lavratura do auto de infração e às sanções de multa, interdição e/ou outras penalidades previstas na Lei Complementar nº 014 de 29/12/1992 e demais normas municipais, sem prejuízo de eventuais penalidades civis e penais (art. 299 do Código Penal).

Após o vencimento da presente Autorização sem a obtenção do Alvará de Localização e Funcionamento as atividades deverão ser obrigatoriamente suspensas ou encerradas até o licenciamento.

Esta Autorização deverá permanecer no estabelecimento (Art. 113, Par 1º, da Lei Complementar nº 014 de 29/12/1992).

Código de Verificação: r23VCOmA

Emissão: 23/11/2023 09:23:58

Pedido: 2221 GS: 110106



PREFEITURA  
DE GOIÂNIA

Validade: 90 (noventa) dias improrrogáveis a partir da emissão.